



Et si on faisait mieux ?



Stéphane Kuzbyt

et son équipe

Notre programme

Un projet sérieux, concret et proche de vous

Avec Fleury à Cœur, nous voulons une commune où l'on vit mieux et dont on soit plus fiers : une commune plus dynamique, plus attractive et plus agréable à vivre.

Notre projet est né de vos attentes, de vos remarques et de votre expérience du quotidien. Il repose sur une conviction simple : une commune bien gérée est une commune qui améliore concrètement la vie de ses habitants, quartier par quartier, avec sérieux, proximité et bon sens.



UNE ÉQUIPE, UNE MÉTHODE

Un beau projet ne va pas loin sans une équipe solide et une méthode claire.
Notre engagement est simple : **agir avec sérieux, en partant du réel**. Les capacités financières de la commune imposeront des choix.
Nous les assumerons avec une méthode rigoureuse : **planifier, prioriser, évaluer**.

Une équipe rassemblée autour d'un projet

Notre liste :

- rassemble des femmes et des hommes de tous horizons, unis par l'intérêt de Fleury
- **est indépendante et sans étiquette**
- avec des compétences complémentaires et une volonté commune d'agir
- avec un **maire à 100 %**, sans cumul d'autres mandats

Nous ne venons pas avec une logique d'appareil. Nous venons avec une logique de projet.

Remettre les habitants au cœur des décisions

Nous voulons une mairie plus proche, plus à l'écoute et plus accessible.

NOS ENGAGEMENTS

- Relancer les **assemblées de quartier**
- Organiser des **réunions publiques régulières** sur les projets municipaux
- Améliorer l'information des habitants sur les décisions, les travaux et les priorités
- Faire du **bulletin municipal** un outil plus utile, plus informatif et plus pratique, avec une place renforcée pour les associations
- Développer une culture de la concertation sur les projets qui transforment durablement les quartiers

Gérer avec sérieux et transparence

Avec le niveau d'impôts actuel, les Fleurysois doivent voir l'utilité de chaque euro dépensé.

NOTRE MÉTHODE DE GESTION :

- Un **programme pluriannuel** des investissements
- Des priorités claires, assumées et expliquées
- Une évaluation régulière des actions engagées
- Une vigilance sur les dépenses de fonctionnement ;
- Une attention particulière aux projets utiles au quotidien.

NOTRE OBJECTIF

Mieux faire avec les moyens disponibles, au service des habitants.

Mieux travailler avec Orléans Métropole et les partenaires

Beaucoup de sujets du quotidien (voirie, urbanisme, logement, déchets, assainissement...) impliquent une coopération efficace avec Orléans Métropole.

NOUS VOULONS :

- une relation de travail exigeante et constructive avec la Métropole, dans l'intérêt de Fleury
- un **élu référent Métropole** clairement identifié
- des partenariats concrets avec les acteurs du territoire, notamment dans l'économie sociale et solidaire
- une mairie facilitatrice qui soutient les initiatives locales

RÉINVENTER LA VILLE : URBANISME, NATURE, ATTRACTIVITÉ

L'aménagement de l'espace urbain sera une priorité du mandat.
Notre objectif est de rendre la vie à Fleury **plus facile, plus agréable, plus pratique et plus sûre**. Nous voulons aussi **améliorer l'image de notre commune** pour renforcer son attractivité auprès des habitants, des familles, des commerces et des entreprises.

Une urbanisation plus humaine et plus verte

NOS ENGAGEMENTS

- Demander la **modification du PLU métropolitain (PLUm)** dès le début du mandat pour mieux protéger certains quartiers et les derniers espaces naturels
- Porter, avec Orléans Métropole, une évolution du projet **Interives** vers un aménagement moins minéral et plus qualitatif
- Améliorer, avec les habitants, les abords des grands ensembles et des lotissements
- Développer des **espaces de rencontre de proximité** : squares, petits parcs, lieux de respiration
- Revégétaliser les espaces urbains et créer de nouveaux **jardins familiaux**



Mieux valoriser Fleury

Fleury doit être une commune dans laquelle on vit bien et dont on est fier.

Cela passe par :

- des espaces publics mieux entretenus
- une ville plus lisible et plus accueillante
- des projets urbains plus cohérents
- une attention portée à tous les quartiers
- une meilleure mise en valeur des atouts de la commune

Notre ambition est claire : **redonner un nouvel élan à l'image de Fleury**.

Nature en ville et cause animale

Nous créerons une **délégation à la nature en ville et à la cause animale**, avec une approche concrète et de proximité.

NOS ACTIONS :

- création d'un **observatoire de la biodiversité**, en lien avec les associations spécialisées
- soutien à des actions de sensibilisation dans les écoles
- aménagements de proximité pour les animaux de compagnie (parc canin, etc.)
- meilleure prise en compte du vivant dans les aménagements urbains

Cette démarche participe à la qualité de vie, à l'éducation et à l'image de la commune.

VOIRIES, DÉPLACEMENTS, ESPACES PUBLICS

Se déplacer facilement, en sécurité et dans un cadre agréable fait partie du quotidien des habitants. Voiries, trottoirs, aménagements publics, mobilités douces : nous porterons une action concrète, cohérente et progressive pour améliorer durablement la ville, quartier par quartier

Un programme pluriannuel pour les voiries et les espaces publics

Nous mettrons en place un **programme pluriannuel de réfection** des voiries et des espaces publics, avec des priorités clairement définies.

Tous les sujets seront traités de façon cohérente :

- chaussées
- trottoirs
- cheminements piétons
- stationnement
- mobilier urbain (bancs...)
- éclairage
- végétalisation
- stationnement 2 roues
- arceaux vélos
- sécurité des traversées



Une ville cyclable

Nous voulons favoriser les déplacements du quotidien à vélo, en sécurité.

NOS PRIORITÉS :

- traiter en priorité les axes cyclables stratégiques (gare, centre-ville, zones commerciales, passages sous tunnels...)
- installer des **arceaux vélos** partout où cela est nécessaire
- mieux sécuriser les continuités cyclables sur les points sensibles.

Une ville marchable

La marche à pied doit redevenir simple, confortable et sûre.

NOUS AGIRONS POUR :

- des trottoirs mieux adaptés
- des passages piétons mieux placés et plus sécurisés
- la lutte contre les stationnements gênants
- des bancs bien situés pour les pauses
- un meilleur éclairage des cheminements
- la sécurisation des trajets des enfants vers l'école

Un engagement concret : la rue Marcelin-Berthelot



Durant le mandat, nous réaliserons la réfection de la portion de la rue Marcelin-Berthelot, de la place Abbé-Pasty jusqu'à la Belle Cycliste, pour :

- renforcer le centre-ville
- dynamiser la partie commerçante
- sécuriser l'accès à l'école Jules-Ferry

Ce type de projet illustre notre méthode :
agir sur des aménagements utiles, visibles et structurants.

Sécurité et bon sens dans l'aménagement

NOUS NOUS ENGAGEONS À :

- enfouir les réseaux lors des réfections de rue, lorsque cela est techniquement possible
- réviser le plan de circulation et adapter les vitesses si nécessaire
- traiter en priorité les secteurs accidentogènes

Relier la gare à Interives

Nous travaillerons avec Orléans Métropole à un projet de **franchissement des voies ferrées** (par exemple une passerelle), afin de mieux relier la gare à Interives.

C'est un enjeu majeur pour :

- les déplacements du quotidien
- la cohérence urbaine du secteur gare
- l'attractivité de la commune



LOGEMENT, BÂTIMENTS PUBLICS, PATRIMOINE

Mieux vivre à Fleury, c'est aussi habiter dans des logements de qualité, bénéficier de bâtiments publics bien entretenus et préserver ce qui fait l'identité de la commune. Nous agissons avec méthode, en lien avec les habitants et les partenaires, pour améliorer durablement le cadre de vie.

Des logements de qualité pour mieux vivre à Fleury

Nous voulons une politique du logement attentive au quotidien, à la qualité de vie et à l'image de la commune.

NOS ENGAGEMENTS

- Renforcer le dialogue avec les **baillleurs sociaux** pour améliorer le quotidien des habitants et l'image de certains quartiers
- Travailler avec les copropriétés en tenant compte de leurs besoins spécifiques
- Mieux promouvoir les aides d'Orléans Métropole à la rénovation de l'habitat privé
- Développer, avec les partenaires, des solutions pour **bien vieillir chez soi**
- Expérimenter le **permis de louer** dans certains secteurs, pour lutter contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil

Un élu dédié au logement sera identifié au sein de l'équipe municipale.



Entretenir et rénover les bâtiments publics avec méthode

La commune dispose de nombreux bâtiments publics. Ils doivent être entretenus, rénovés et modernisés avec une vision de long terme.

NOTRE LIGNE DE CONDUITE :

- Prioriser les travaux permettant des **économies d'énergie**
- Planifier les interventions selon l'urgence, l'usage et le coût
- Éviter les projets qui créent de nouvelles charges de fonctionnement inutiles
- Mieux utiliser et rationaliser les bâtiments existants
- Développer des installations photovoltaïques là où cela est pertinent

Préserver le patrimoine et lui redonner un usage

NOUS PROPOSONS :

- de préserver les bâtiments historiques, notamment l'ancien presbytère, et de lui rechercher un usage adapté si sa sauvegarde est possible
- de donner un nouvel usage à l'ancienne maison Georges-Brassens (quartier Jabotte), par exemple comme lieu associatif, culturel et intergénérationnel



Nous étudierons le projet de réhabilitation de l'ancienne école Michelet pour y installer un **pôle associatif, culturel et de loisirs**

NOTRE OBJECTIF
Faire du patrimoine un levier de vie locale, et non un poids laissé à l'abandon.



SERVICES PUBLICS, SANTÉ, FAMILLES, SENIORS

Se soigner facilement, accéder à des services publics efficaces et être accompagné à chaque étape de la vie sont des attentes essentielles. Nous voulons une commune plus attentive, plus pratique et plus solidaire, capable de répondre concrètement aux besoins des familles, des jeunes et des seniors.

Faciliter l'accès aux médecins

L'accès aux soins est une préoccupation forte pour de nombreux habitants.

NOUS AGIRONS POUR :

- Soutenir en priorité le développement de la maison de santé, afin de favoriser l'installation de nouveaux médecins généralistes
- Instaurer un dialogue permanent avec les professionnels de santé de la commune et développer, avec eux, des actions de prévention
- Favoriser l'activité physique comme levier de santé, en facilitant les initiatives (parcours santé, actions communes entre associations, professionnels de santé et habitants).



Des services publics qui s'adaptent à vos besoins

Nous voulons des services publics plus utiles, plus proches et plus réactifs.

PETITE ENFANCE

Adapter et renforcer l'offre d'accueil si nécessaire

PÉRISCOLAIRE ET ÉCOLES

Améliorer la qualité de l'offre périscolaire et contribuer à renforcer l'attractivité de nos écoles

QUARTIER BANNIER

Travailler, avec les communes d'Orléans et de Saran, à une solution durable sur la question scolaire

JEUNESSE

Développer de nouvelles propositions de loisirs éducatifs, en lien avec les acteurs locaux

SENIORS

- Évaluer les besoins complémentaires au-delà des dispositifs existants (RAPA, portage de repas) pour favoriser le maintien à domicile dans de bonnes conditions
- Renforcer la coordination et l'information sur les services disponibles

Une commune attentive à toutes les générations

Notre projet municipal repose sur une idée simple : une commune équilibrée prend soin de tous les âges.

Cela signifie :

- Soutenir les familles dans leur quotidien
- Donner des perspectives à la jeunesse
- Respecter la place des seniors
- Encourager les solidarités de proximité



SÉCURITÉ, COMMERCES, ÉCONOMIE

Bien vivre dans la commune, c'est se sentir en sécurité et pouvoir compter sur des commerces et services de proximité.

Nous voulons une action municipale utile, présente sur le terrain et attentive aux habitants comme aux acteurs économiques.

Nos engagements pour la tranquillité publique

- Réaliser un diagnostic local de sécurité avec les habitants
- Évaluer la politique actuelle de sécurité (horaires, missions, organisation de la police municipale)
- Présenter un bilan annuel de la sécurité en conseil municipal
- Renforcer les coopérations avec les polices municipales voisines et la police nationale
- Développer une police municipale de proximité
- Lutter contre les nuisances sonores, les rassemblements problématiques et les véhicules ventouses
- Améliorer l'éclairage public pour réduire les zones d'ombre
- Promouvoir les dispositifs de vigilance citoyenne

La sécurité, ce n'est pas seulement une promesse : c'est une méthode, une présence et une coordination.

Commerces et économie : soutenir la vitalité locale

Nous aurons une attention particulière aux enjeux suivants :

- Instaurer un lien régulier avec les acteurs économiques
- Être proactifs dans les évolutions, transmissions ou mutations de commerces et d'entreprises
- Mieux protéger certaines zones commerciales grâce aux outils du PLU métropolitain
- Utiliser pleinement les pouvoirs du maire pour faire respecter les règles (nuisances, occupation de l'espace public, etc.)
- Redynamiser le marché dominical (promotion, animations, rendez-vous festifs)
- Agir pour développer le commerce à la Barrière Saint-Marc

NOTRE OBJECTIF

Une commune plus vivante, plus pratique et plus attractive



SPORT, JEUNESSE, CULTURE, ANIMATIONS, VIE ASSOCIATIVE

Investir dans la jeunesse, le sport et la culture, c'est investir dans l'énergie et l'avenir de la commune. Nous voulons une ville plus dynamique, plus conviviale et plus ouverte, où chacun, enfants, adolescents, familles, associations et bénévoles, trouve sa place pour pratiquer, découvrir et partager.

De l'ambition pour la jeunesse et pour le sport

NOS ENGAGEMENTS

- Réaliser, avec les clubs, un état des lieux des besoins en équipements
- Accompagner le développement de nouvelles pratiques (escalade, padel, parcours, etc.)
- Encourager des événements associant sport, convivialité et solidarité. Une fête du sport annuelle peut être envisagée.
- Soutenir l'ambition d'une équipe féminine phare de handball, pour la jeunesse, le public et l'image de la commune



Gymnase Robert-Devailly : un projet ambitieux

Nous défendrons la reconstruction du gymnase Robert-Devailly avec un projet ambitieux pour la gymnastique à Fleury, à la hauteur des besoins et des pratiques.

Notre position est claire :
pas un projet au rabais.



Une politique culturelle plus ouverte et plus proche

Fleury dispose d'atouts forts : la Passerelle, le parc de Lamballe, un cœur de ville à animer davantage. Nous voulons une politique culturelle plus ouverte aux habitants, plus présente dans les quartiers, plus en lien avec les associations, plus visible dans la commune.

NOS PROPOSITIONS :

- Repenser la politique culturelle avec les professionnels, les associations et les habitants
- Ouvrir davantage la Passerelle aux initiatives fleuryssaises
- Valoriser le patrimoine historique (quartiers historiques, hôpital, patrimoine ferroviaire et industriel)
- Soutenir des échanges ou partenariats thématiques avec d'autres villes françaises ou étrangères

Des animations pour tous, toute l'année

Nous créerons et soutiendrons :

- des rendez-vous annuels (vide-grenier, anniversaire du marché, fête de la science, etc.)
- des temps festifs accessibles à tous les quartiers
- des initiatives associant culture, convivialité et solidarité

Nous créerons également un comité des fêtes, pour faciliter les initiatives des habitants volontaires.

Le parc de Lamballe : un lieu de vie à renforcer

Le parc de Lamballe peut devenir un lieu encore plus vivant, familial et convivial.

NOUS PROPOSERONS :

- un kiosque à musique
- des jeux pour enfants
- des toilettes publiques
- des animations estivales conviviales, avec restauration légère de type guinguette



Fleury a des atouts,

des habitants engagés, des associations dynamiques et une vraie énergie. Notre responsabilité, demain, sera de transformer cette énergie en résultats concrets : des services plus efficaces, un cadre de vie plus vert, mieux entretenu, une commune plus sûre et plus agréable à vivre.

Avec Fleury à Cœur, nous vous proposons une méthode claire : des priorités, du sérieux, de la proximité et de l'action.

Fleury peut faire mieux. Ensemble, faisons-le.
Choisissez Fleury à Cœur.

06 21 92 41 86

stephanekuzbyt@fleuryacoeur.fr



Découvrez
toute notre
équipe



www.fleuryacoeur.fr

